

Nr sprawy: SCOPO.2010.2.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający

Przedszkole Samorządowe nr 2 w Strzelcach Krajeńskich
ul. J. Słowackiego 19
66-500 Strzelce Krajeńskie
tel. 95 7632907
e-mail: przedszkoles2@outlook.com

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Remont pomieszczeń po mieszkaniu na gabinet terapii zajęciowej”

Rodzaj zamówienia: *roboty budowlane*

1. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia):

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń przedszkola przeznaczonych na gabinet terapii zajęciowej - w budynku przedszkola na działce nr 673/27. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przedmiarem robót.

Przedmiot zamówienia należy wykonać wg przedmiaru. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:

- a) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a roboty budowlane wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (wykorzystane materiały muszą posiadać wszelkie atesty i certyfikaty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami),
- b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
- c) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- d) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP,
- e) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
- g) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru zamówienia i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

Zakres zamówienia oraz szczegółowe właściwości i wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia zawarte są w SWZ i załącznikach do SWZ, w tym muszą być zgodne z: przedmiarem, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

UWAGA: Jeżeli udostępniona dokumentacja wskazywałaby w odniesieniu do materiałów, urządzeń lub rozwiązań znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, to zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów /urządzeń/ rozwiązań równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnego producenta określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia proponowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią jedynie wzorzec, przykład jakościowy przedmiotu zamówienia, a to oznacza, że Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np.: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią dokumentacji projektowej. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanego w niniejszym dokumencie oraz za domniemanie zapoznania się z dokumentacją projektową oraz terenem budowy, których przedmiot zamówienia dotyczy.

2. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia – 29-10-2021r. (I etap – prace wyburzeniowe do 15-08-2021r.; II etap – pozostałe prace do 29-10-2021 r.)

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Przedszkole Samorządowe nr 2 w Strzelcach Krajeńskich, ul. J. Słowackiego 19, 66-500 Strzelce Krajeńskie, tel. 95 7632907

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Agata Widła – Dyrektor Przedszkola Samorządowego nr 2 w Strzelcach Krajeńskich, e-mail: przedszkoles2@outlook.com
- Emilia Bartos – e-mail: zamowienia@strzelce.edu.pl

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, spełniający warunki dotyczące:

4.1. zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) co najmniej dwa zadania odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. robót budowlanych/remontów pomieszczeń wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu (nazwy) zadania, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, potwierdzonych dowodami, że zostały wykonane lub są wykonywane należycie (do każdej wykazanej usługi należy załączyć np. referencje)

4.2. zdolności zawodowej (w zakresie personelu) tj. do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez

Wykonawcę nw. osoby:

- kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 3-letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy /inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Zawartość oferty

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie w przedmiocie powiązań osobowych lub kapitałowych,
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy
- Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych usług, potwierdzonych dowodami, że zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. referencje, dołącza wykonawca)

6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

7. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

- a) najniższa cena 70%
- b) okres udzielenia gwarancji 30%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki rozpoznania cenowego z najwyższą liczbą punktów.

Ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$X=C+Tgw$$

gdzie:

C- punktacja za cenę, obliczona wg poniższego wzoru:

Cena: (cena najniższej oferty brutto/cena badanej oferty brutto)x 100 punktów x 70%

Tgw – oferowany przez Wykonawcę termin udzielenia gwarancji, punktowany wg poniższych wytycznych:

Termin gwarancji:

48 miesięcy lub więcej – 30 punktów

36 miesięcy – 15 punktów

okres minimalny: 24 miesiące – 0 punktów

Jeżeli zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera z niższą ceną.

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku - „Formularz ofertowy”,
- ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub mailowej (skan) należy złożyć w Samorządowym Centrum Obsługi Placówek Oświatowych w Strzelcach Krajeńskich, 66-500 Strzelce Kraj., al. Wolności 48 lub przesłać pocztą lub przesłać pocztą mailową na adres zamowienia@strzelce.edu.pl (decyduje data wpływu do urzędu) w terminie do dnia 20 lipca 2021 roku do godz. 11:00
- oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez

otwierania,

- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **20-07-2021 r.** o godz. **11:30** w Samorządowym Centrum Obsługi Placówek Oświatowych w Strzelcach Krajeńskich.

10. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

12. Informacje dodatkowe

12.1. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej, na załączonym wzorze wg Załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego – FORMULARZ OFERTY.

12.2. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.

12.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty cenowej.

12.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

12.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę oferty – najwyższą ilość punktów.

12.6. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze najkorzystniejszej oferty ceny.

12.7. ZMIANA UMOWY

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:

- a) jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia,
- b) Wykonawca może dokonać zmian osób pełniących funkcje techniczne na budowie z zachowaniem wymaganego doświadczenia, właściwych kwalifikacji zawodowych i wykształcenia tych osób.

12.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

12.9. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zdaniami objętego zapytaniem lub realizacja inwestycji nie dojdzie do skutku.

12.10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Dyrektor Przedszkola nr 2
w Strzelcach Krajeńskich
Agata Witłła
mgr Agata Witłła