Załącznik nr 4

**UMOWA NR ………………. (WZÓR)**

zawarta w dniu ………………. pomiędzy Gminą Strzelce Krajeńskie z siedzibą przy ulicy Aleja Wolności 48, 66 – 500 Strzelce Kraj. – Przedszkole Samorządowe nr 2 w Strzelcach Krajeńskich, 66-500 Strzelce Krajeńskie ul. J. Słowackiego 14 reprezentowaną przez:

**Agatę Widła – Dyrektora Przedszkola Samorządowego nr 2 w Strzelcach Krajeńskich**

przy kontrasygnacie **Głównego księgowego Agnieszki Goździckiej**

zwanymi w dalszej części **Zamawiającym,**

a

**…………………………………………..…………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………...**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z art. 2 pkt 1 ppkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.) zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

§ 2

1. Niniejszym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

***„Remont pomieszczeń po mieszkaniu na gabinet terapii zajęciowej”***

2. Wykonawca wykona zadanie zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie, wymienione w § 2 umowy, w okresie  
**do** ………………………………………. .

§ 4

1. Za wykonany i przyjęty przez Zamawiającego przedmiot zamówienia, zgodny z zakresem prac ustalonym w §2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości **……………………….. zł** (słownie: …………………………….. złotych …/100) brutto.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, nastąpi po jego wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego na podstawie otrzymanej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

3. Zapłata faktury nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności MPP na nr konta …………………………………………………………….. (konto z Białej Listy Podatników).

§ 5

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne:

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
2. za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego zakończenia,
5. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
6. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi   
   odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres

…………….. miesięcy.

2. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczasowego wykonania umowy.

§ 9

Osobą upoważnioną do podejmowania decyzji w sprawach zamówienia jest Pani **Agata Widła – Dyrektor Przedszkola Samorządowego nr 2 w Strzelcach Krajeńskich**

Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do kierowania robotami budowlanymi jest …………………………………– ……………………………………………………...

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

# Zamawiający Wykonawca